



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 28/03/2019

Oggetto:

ADOZIONE DEL MANUALE "GUIDA AL RECUPERO DELL'ARCHITETTURA TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO RURALE DEL GAL LANGHE ROERO LEADER" COME ALLEGATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **pubblica ordinaria** di **prima convocazione**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PENNA BRUNO	SINDACO	Sì
2. ARIONE BRUNO	CONSIGLIERE	Sì
3. COTTO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Sì
4. CONTINO EMANUELE	CONSIGLIERE	Sì
5. FOGLIATI SIMONA	CONSIGLIERE	Sì
6. CERUTTI CECILIA	CONSIGLIERE	No
7. MORANDO PAOLO	CONSIGLIERE	Sì
8. CANAVERO ARMANDO	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglione Tinella è compreso nel territorio del GAL Langhe Roero Leader interessato dal Piano di Sviluppo locale (PSL): "P.R.O.S.P.E.T.T.I.V.E. PANOR-AMICHE Langhe e Roero" (*Paesaggi Rurali: Opportunità di Sviluppo Produttivo Endogeno Turistico tra Integrazione Varietà Equilibrio, amiche del panorama*) approvato dalla Regione Piemonte con Determina n. 2987 del 27.10.2016 per la programmazione Piano di Sviluppo rurale (PSR) 2014-2020;
- con la partecipazione alla Misura 19 - CLLD Leader del PSR 2014-2020 il GAL Langhe Roero Leader persegue la valorizzazione e lo sviluppo del territorio, erogando contributi sia a favore degli Enti pubblici e sia del sistema imprenditoriale locale;
- il PSL come sopra richiamato prevede, tra l'altro, le Operazioni 7.6.3 "*Redazione ed adeguamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio (ambito paesaggio)*" e 7.6.4 "*Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale (ambito paesaggio)*" che perseguono la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico locale, nel rispetto di precise linee di indirizzo per assicurare la qualità degli interventi di ristrutturazione realizzati e la conservazione dei valori storico-artistico-culturali dell'edificato tradizionale;
- con l'Operazione 7.6.3, già completata, il GAL ha curato l'elaborazione del Manuale "*Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del GAL Langhe Roero Leader*" il quale, dopo aver precisamente individuato i valori propri del paesaggio antropico tradizionale, definisce le buone pratiche per la realizzazione di azioni di recupero filologicamente corrette;
- il Manuale come sopra richiamato rappresenta uno strumento di supporto per i Comuni e per i professionisti nell'ambito delle attività di progettazione (ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica);
- il recepimento del Manuale, inoltre, è condizione di ammissibilità per la partecipazione al successivo bando della Misura 7.6.4, con la quale il GAL erogherà contributi per il recupero di beni e manufatti sul territorio di sua competenza; le Linee guida per l'attuazione della Misura 19 definita dalla Regione Piemonte stabiliscono, infatti, che "*Tutti i comuni del GAL che intendono partecipare ai bandi della misura 7.6.4. sono tenuti al recepimento del manuale come allegato al regolamento edilizio*";

VISTI:

- l'art. 3 della Legge regionale 19/1999 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge regionale n. 56 del 5 Dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)", che definisce le procedure che i Comuni devono seguire per adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale;
- la Deliberazione del Consiglio regionale (D.C.R.) della Regione Piemonte n. 247-45856 del 28.11.2017, che ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET), in adempimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20.10.2016;
- il Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.34 del 30.11.2018, esecutiva, conforme al nuovo Regolamento edilizio tipo regionale;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n.9 del 14.02.2019, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di riqualificazione pavimentazione di parte delle vie del centro storico ed allestimento Sala polivalente ex Chiesa S. Andrea, redatto dal geom. LORE' Gregorio di Castagnole delle Lanze (AT);

- con lo stesso provvedimento è stato stabilito di candidare il progetto approvato al Bando pubblico n.1/2019 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale in ottica di fruibilità turistica e accessibilità" – Misura 7 - Sottomisura 6 - Operazione 7.6.4 Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale promosso dal GAL Langhe Roero Leader Scarl ed afferente al precitato PSL: "P.R.O.S.P.E.T.T.I.V.E. PANOR-AMICHE Langhe e Roero", autorizzando il Sindaco ad inoltrare la domanda di sostegno;
- la domanda di sostegno è stata regolarmente inviata, impegnandosi, pena la sua non ammissibilità, ad adottare il Manuale come allegato al Regolamento edilizio comunale entro il 01.04.2019;

VISTO il precitato Manuale "*Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del GAL Langhe Roero Leader*" a cura di Roberto Marchiano e Roberto Cavallo, con il contributo di altri soggetti, parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendovi materialmente allegato per la sua corposità;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI RECEPIRE e ADOTTARE, per le motivazioni esposte in premessa, il Manuale "*Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del GAL Langhe Roero Leader*" come allegato del Regolamento Edilizio comunale, contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici di riferimento per la realizzazione degli interventi di recupero di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-artistico-culturale e di recupero paesaggistico, che seppur non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio gli adempimenti di competenza.

DI DARE ATTO che l'adozione del suddetto documento rappresenta un'integrazione al Regolamento edilizio comunale vigente e che pertanto la presente deliberazione dovrà essere pubblicata per estratto sull'Albo pretorio on line del Comune e trasmessa alla Regione Piemonte.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al GAL Langhe Roero Leader Scarl.

Successivamente, per l'attuazione degli adempimenti richiesti nel termine stabilito, con separata, unanime e favorevole votazione, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.





COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

Artt. 49 e 147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi" e "Controllo di regolarità amministrativa e contabile"

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: *"Adozione del Manuale "Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del GAL Langhe Roero Leader" come allegato al Regolamento edilizio comunale."*

Castiglione Tinella, 19 marzo 2019

Il Responsabile dell'Area tecnica

Bruno ARIONE



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Bruno PENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio telematico del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

02 APR. 2019.

Castiglione Tinella, 01 APR. 2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 3 fogli, in carta libera, per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, li 01 APR. 2019.

IL FUNZIONARIO COMUNALE
Dott.ssa Antonella SILLANO

Antonella Sillano

